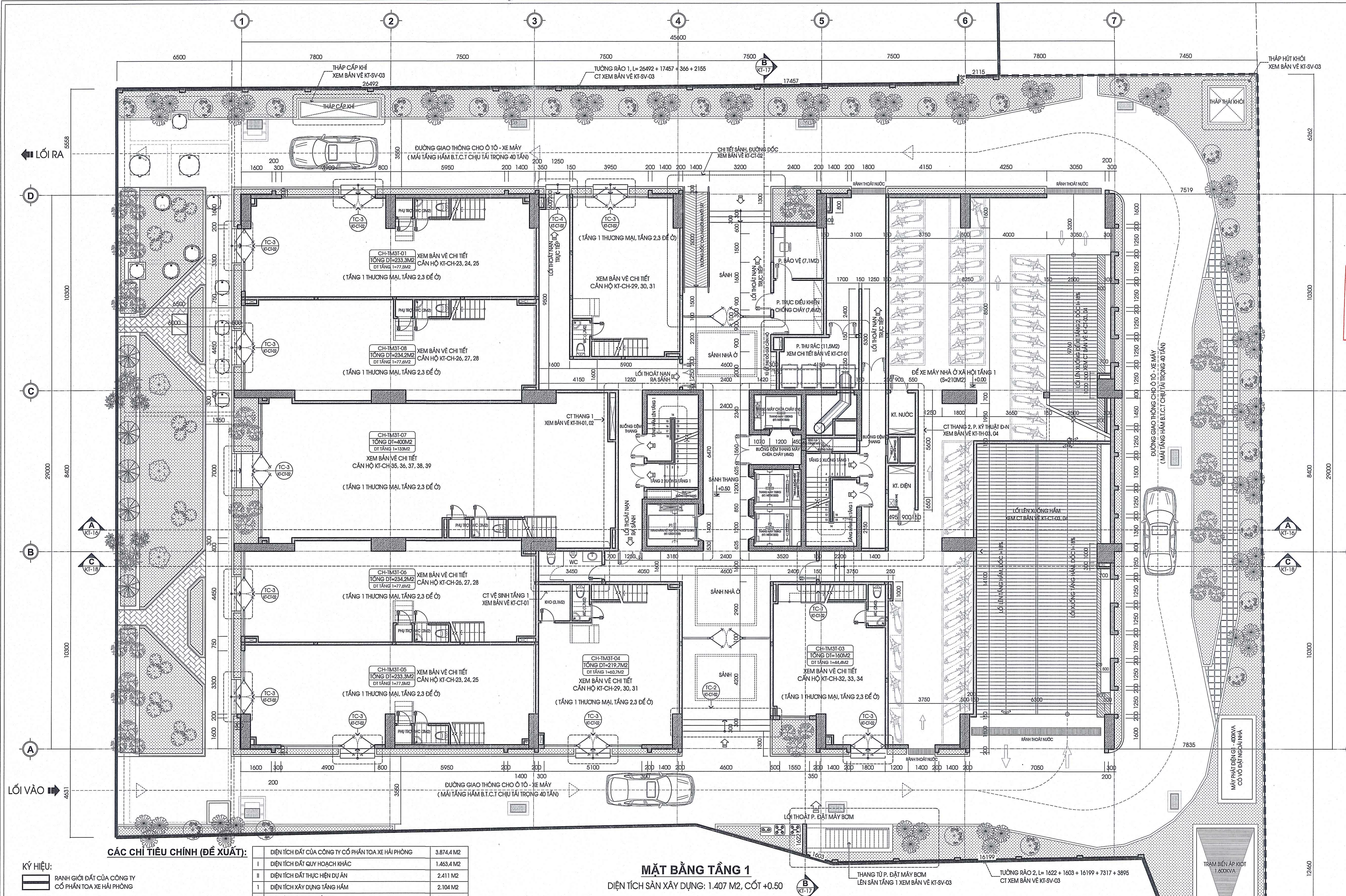


MẶT BẰNG TẦNG 1

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.407 M2, CỐT +0.50

CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH (ĐỀ XUẤT):

	DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG	3.874,4 M2
I	DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH KHÁC	1.463,4 M2
II	DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	2.411 M2
1	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG HẦM	2.104 M2
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG 1	1.407 M2
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.407 M2
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG PHẦN ĐẾ	58,4 %
5	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG PHẦN THÁP	55,6 %
6	TẦNG CAO	19 TẦNG
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (KHÔNG TÍNH TẦNG HẦM)	25.740,4 M2
8	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	10,67 LẦN
9	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở DỰ ÁN	18.171,8 M2
9.1	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI	14.598,8 M2
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 3	140,8 M2
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 4 -> TẦNG 17	14.207,2 M2
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 18, 19	250,8 M2
9.2	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CĂN HỘ THƯƠNG MẠI	3.573 M2
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CĂN HỘ THƯƠNG MẠI (3 TẦNG) TẦNG 1 -> TẦNG 3	1919,8 M2
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 18, 19	1.653,2 M2

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ / DT CĂN HỘ(M2): GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- CT / KT-...: TÊN CHI TIẾT; KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (ĐỀ XUẤT):

		THEO TIÊU CHUẨN	THEO THIẾT KẾ
1	DÂN SỐ (25M2 SÀN Ở/ 01 NGƯỜI)		730 NGƯỜI
2	TỔNG SỐ CĂN HỘ		242 CĂN
	TỔNG SỐ CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI		216 CĂN
	TỔNG SỐ CĂN HỘ THƯƠNG MẠI		26 CĂN
3	PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG (0,8M2/ 01 CĂN HỘ)	193,6 M2	194 M2
4	TỔNG DIỆN TÍCH ĐỂ XE CỦA TÒA NHÀ	2.470,6 M2	2.476 M2
	DIỆN TÍCH ĐỂ XE CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI (BAO GỒM CẢ GIAO THÔNG) TẦNG 3, TẦNG 4 -> TẦNG 17 (100M2 SÀN Ở / 12M2 ĐỐI VỚI NHÀ Ở XÃ HỘI)	1.745,6 M2	
	DIỆN TÍCH ĐỂ XE CĂN HỘ THƯƠNG MẠI (BAO GỒM CẢ GIAO THÔNG) TẦNG 1 -> TẦNG 3, TẦNG 18, 19 (100M2 SÀN Ở / 20M2 ĐỐI VỚI NHÀ Ở THƯƠNG MẠI)	725 M2	
5	DIỆN TÍCH CÂY XANH (20 % DIỆN TÍCH Ô ĐẤT)	482,2 M2	482,5 M2

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỬA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỔ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỔ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA). CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỪ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 90/2022/TĐ-HCDC
Ngày 25 tháng 04 năm 2022
Ký tên: Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 37/2022/BCTT - CEA
Ngày 28 tháng 04 năm 2022
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:

CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG
TEL: .... FAX: ....

GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Tú

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0462500028 - EMAIL: INFO@HMIC.VN

GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE: KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME: MẶT BẰNG TẦNG 1

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN: KTS. LÊ XUÂN TÙNG

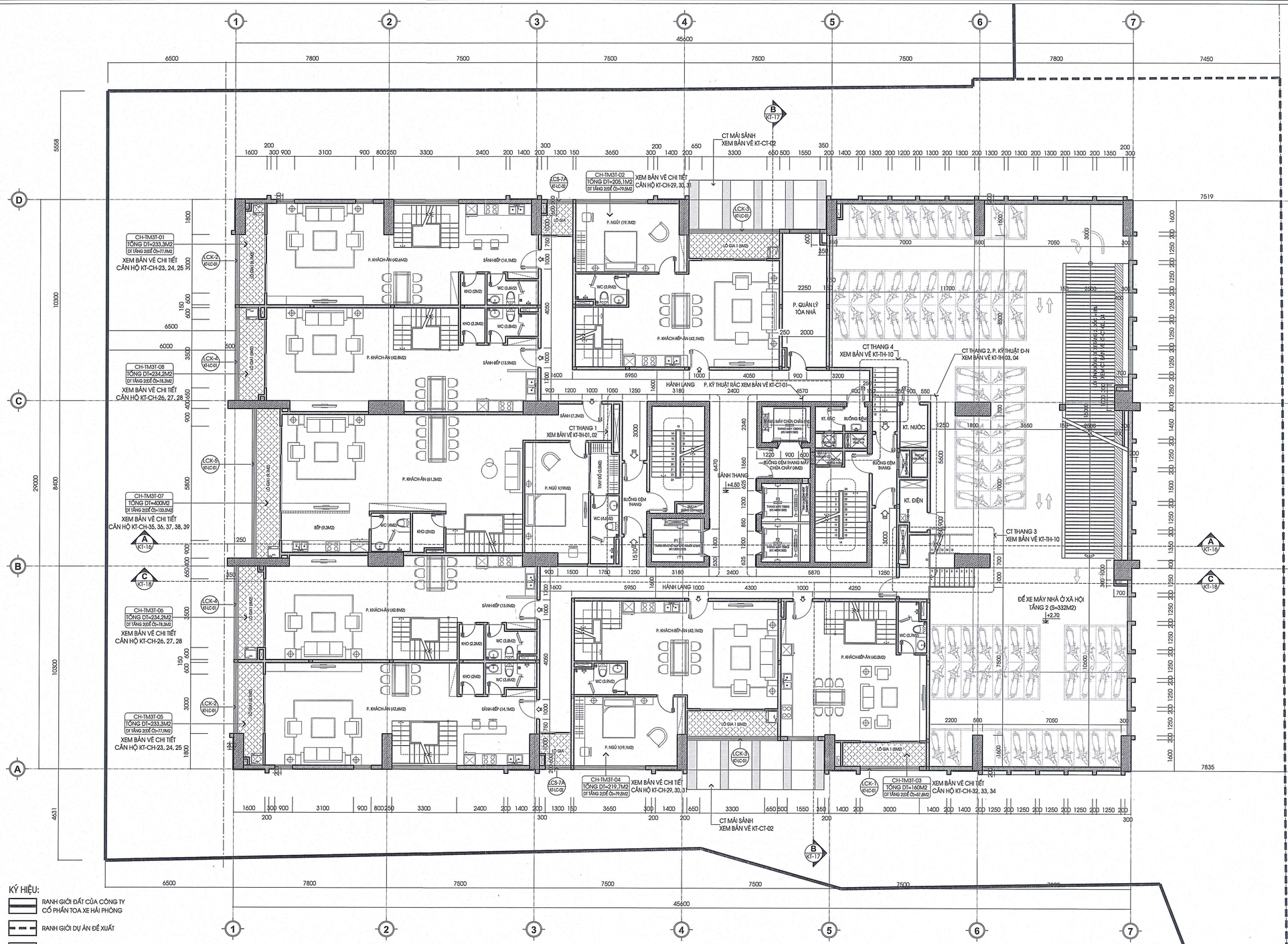
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY: KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY: KTS. LÊ MINH HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY: KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:	BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:
NGÀY HOÀN THÀNH: ...../2022	KT-02

GIAI ĐOẠN: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ (DT CĂN HỘ(M2)) GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- CT / KT-... TÊN CHI TIẾT / KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 1 -> TẦNG 3:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 03 TẦNG	DT/03 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ 3 TẦNG	400 M2	01	400 M2	12,5%
02		234,2 M2	02	468,4 M2	25%
03		233,3 M2	02	466,6 M2	25%
04		219,7 M2	01	219,7 M2	12,5%
05		205,1 M2	01	205,1 M2	12,5%
06		160 M2	01	160 M2	12,5%
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			08	1919,8 M2	100%

MẶT BẰNG TẦNG 2

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.295 M2, CỐT +4.50

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỦA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỐ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỐ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA). CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỪ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số 1206/TĐ-HCDC
Ngày 23 tháng 11 năm 2022
Ký tên: Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số 3211/20...BTT-CEA
Ngày 23 tháng 11 năm 2022
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG
TEL: ..... FAX: .....
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tú

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0462500028 - EMAIL: INFO@HMC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 2

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

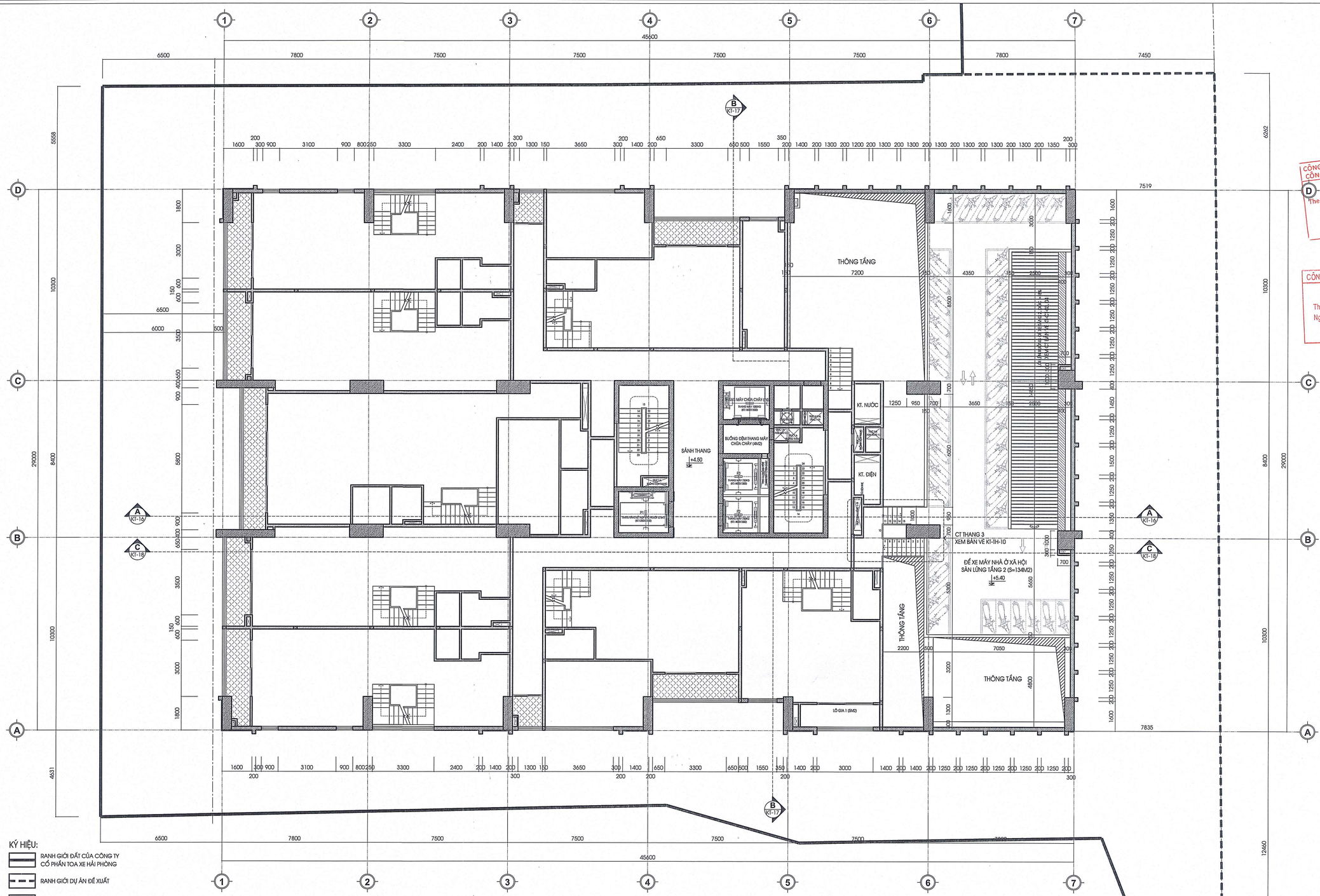
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:

BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO.: KT-03

NGÀY HOÀN THÀNH: ...../2022

GIAI ĐOẠN:
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỒ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ / DT CĂN HOÀNG — GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- CT / KT- — TÊN CHI TIẾT / KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 1 -> TẦNG 3:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 03 TẦNG	DT/03 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ 3 TẦNG	400 M2	01	400 M2	12,5%
02		234,2 M2	02	468,4 M2	25%
03		233,3 M2	02	466,6 M2	25%
04		219,7 M2	01	219,7 M2	12,5%
05		205,1 M2	01	205,1 M2	12,5%
06		160 M2	01	160 M2	12,5%
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			08	1919,8 M2	100%

MẶT BẰNG SÀN LỬNG TẦNG 2

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 138 M2, CỐT +5.40

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỬA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỒ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỔ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỔ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA). CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỪ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 01/TĐ-HCDC
Ngày 05 tháng 01 năm 2022
Ký tên: Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 24/2022/..BSTT-CEA
Ngày 28 tháng 01 năm 2022
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, T.P HẢI PHÒNG
TEL: FAX:
GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tới

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0462500028 - EMAIL: INFO@HMIC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG SÀN LỬNG TẦNG 2

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

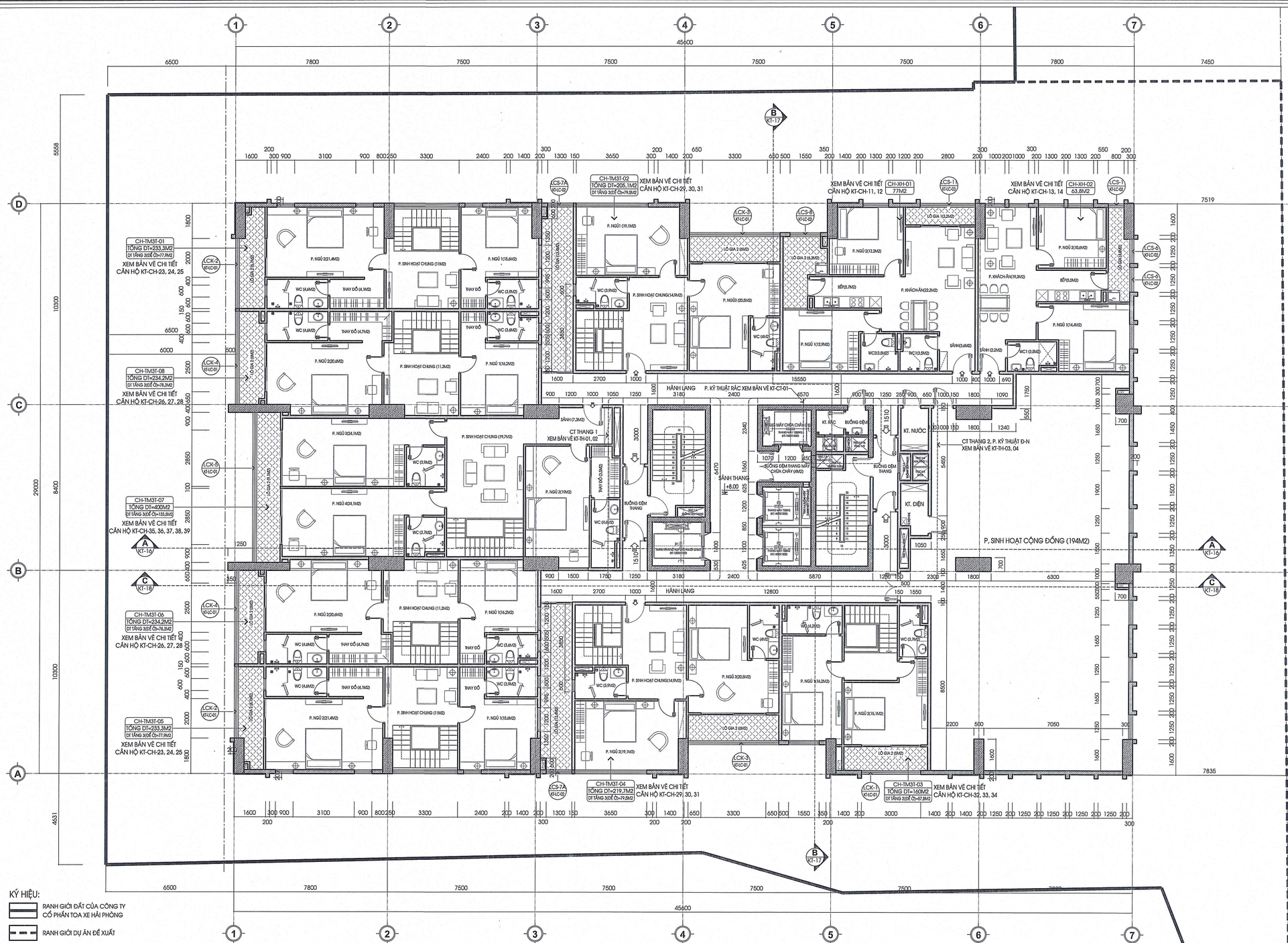
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:

BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO.: KT-04

NGÀY HOÀN THÀNH: ...../2022

GIAI ĐOẠN:
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ (01 CĂN HỘ/3M) — GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- C1 / KT-... — TÊN CHI TIẾT / KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

MẶT BẰNG TẦNG 3

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.295 M2, CỐT +8.00

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 1 -> TẦNG 3:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 03 TẦNG	DT/03 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ 3 TẦNG	400 M2	01	400 M2	12,5%
02		234,2 M2	02	468,4 M2	25%
03		233,3 M2	02	466,6 M2	25%
04		219,7 M2	01	219,7 M2	12,5%
05		205,1 M2	01	205,1 M2	12,5%
06		160 M2	01	160 M2	12,5%
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG		08	1919,8 M2	100%	

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 3:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DT/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	77 M2	01	77 M2	50%
02		63,8 M2	01	63,8 M2	50%
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			02	140,8 M2	100%

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỬA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN. ĐỔ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỔ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA). CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỪ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số 08 /20..21/TĐ-HCDC
Ngày 03 tháng 01 năm 20 22
Ký tên:
Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 27/2021/ TT - CEA
Ngày 28 tháng 12 năm 20 21
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP. HẢI PHÒNG
FAX: .....
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tú

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0462500028 - EMAIL: INFO@HMIC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP. HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 3

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

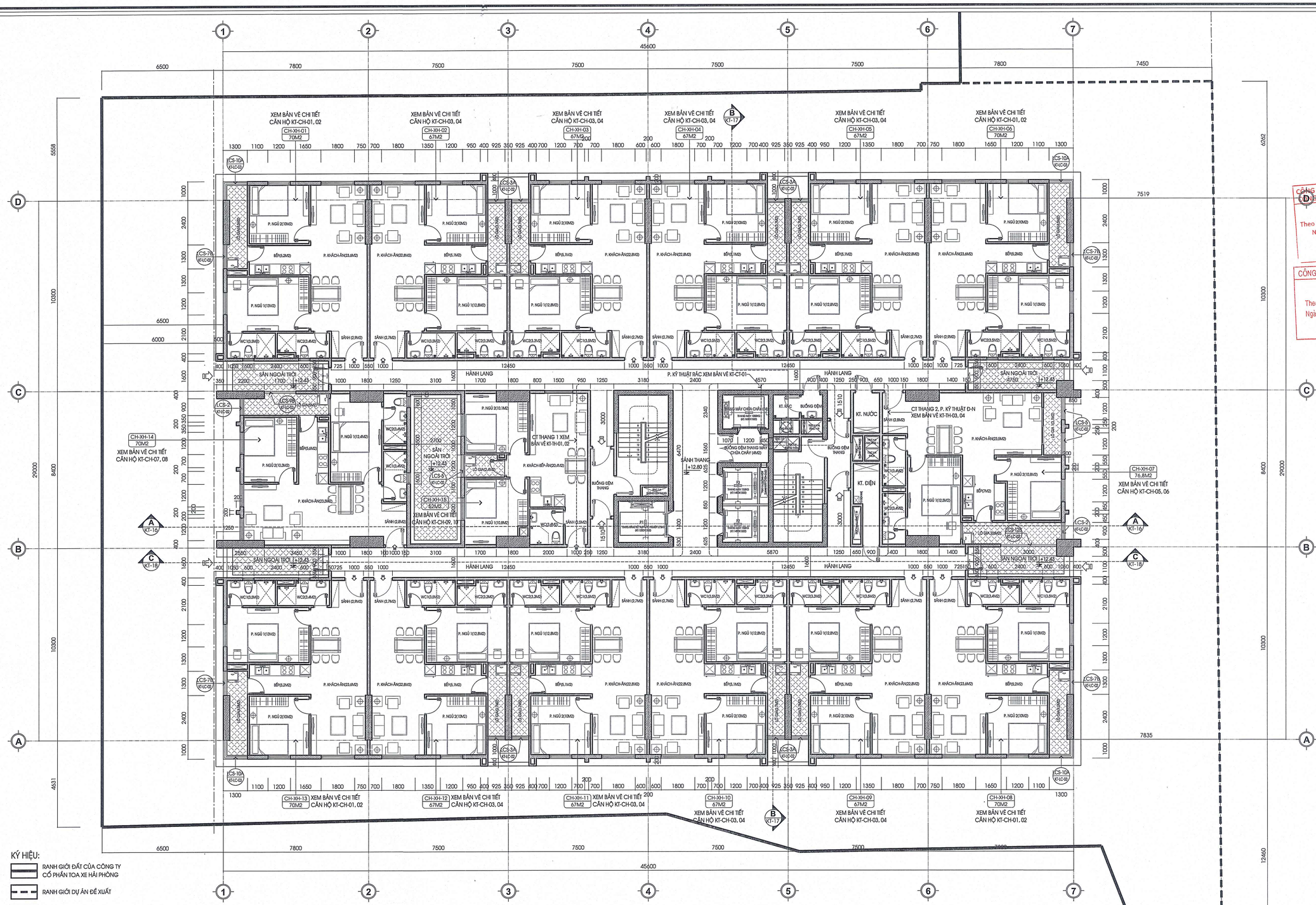
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:	BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:
NGÀY HOÀN THÀNH: ...../2022	KT-05

GIAI ĐOẠN:
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



MẶT BẰNG TẦNG 4

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 4
(BAO GỒM SÂN KHÔNG CÓ MÁI CHE): 1393,4 M2, CỐT +12.80

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỤ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ / DT CĂN HỘ(M2): GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- CT / K-: TÊN CHI TIẾT / KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 4:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DT/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	76,8 M2	01	76,8 M2	6,7 %
02		70 M2	05	350 M2	33,3 %
03		67 M2	08	536 M2	53,3 %
04		52 M2	01	52 M2	6,7 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			15	1014,8 M2	100%
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / 01 TẦNG				1.393,4 M2	

SỐ CĂN HỘ / 01 TẦNG	15 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở TẦNG 4: 1014,8 M2 X 01 TẦNG = 1014,8 M2
SỐ TẦNG	01 TẦNG	
TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 4	15 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 4: 1393,4 M2 X 01 TẦNG = 1393,4 M2

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỬA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYỂN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYỂN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỐ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỐ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA). CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỪ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số 2744/SXD-QLXD-TĐ-HCDC
Ngày 25 tháng 04 năm 2022
Nguyễn Triệu Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số 2744/SXD-QLXD-TĐ-HCDC
Ngày 26 tháng 04 năm 2022
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP HẢI PHÒNG
TEL: ..... FAX: .....
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tú

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0456635998 - FAX: 0462500028 - EMAIL: INFO@HMIC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 4

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

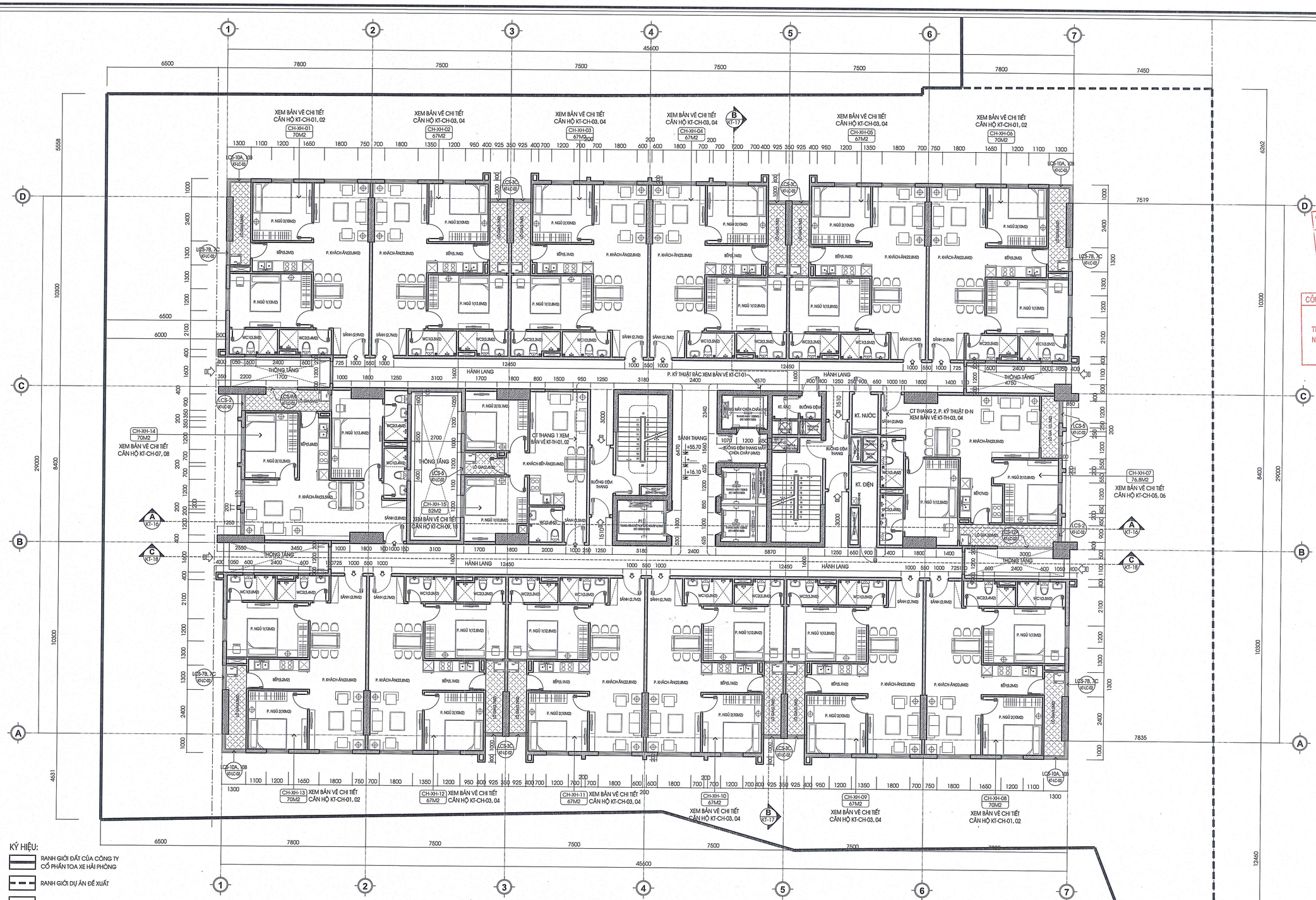
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:

BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:
KT-06

NGÀY HOÀN THÀNH:
...../2022

GIAI ĐOẠN:
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỎ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ / DT CĂN HỘ(M2): GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- CT / KT-...: TÊN CHI TIẾT / KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 5->TẦNG 17

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG/ 01 TẦNG
TỪ TẦNG 5->17: 1.341,4 M2, TỪ CỐT +16.10 -> CỐT +55.70

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 5->TẦNG 17:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DT/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	76,8 M2	01	76,8 M2	6,7 %
02		70 M2	05	350 M2	33,3 %
03		67 M2	08	536 M2	53,3 %
04		52 M2	01	52 M2	6,7 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			15	1014,8 M2	100%
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / 01 TẦNG				1.341,4 M2	

SỐ CĂN HỘ / 01 TẦNG	15 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở TẦNG 5->TẦNG 17: 1014,8 M2 X 13 TẦNG = 13.192,4 M2
SỐ TẦNG TỪ TẦNG 5->TẦNG 17	13 TẦNG	
TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 5->TẦNG 17	195 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 5->17: 1.341,4 M2 X 13 TẦNG = 17.438,2 M2

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỬA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN, CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỎ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỐ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BẾN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỐ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA). CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BỆ CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỦ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: ...../TĐ-HCDC
Ngày ... tháng ... năm 20....
Ký tên: Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số: .....
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG
TEL: ..... FAX: .....
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tới

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0462500028 - EMAIL: INFO@HMIC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 5->TẦNG 17

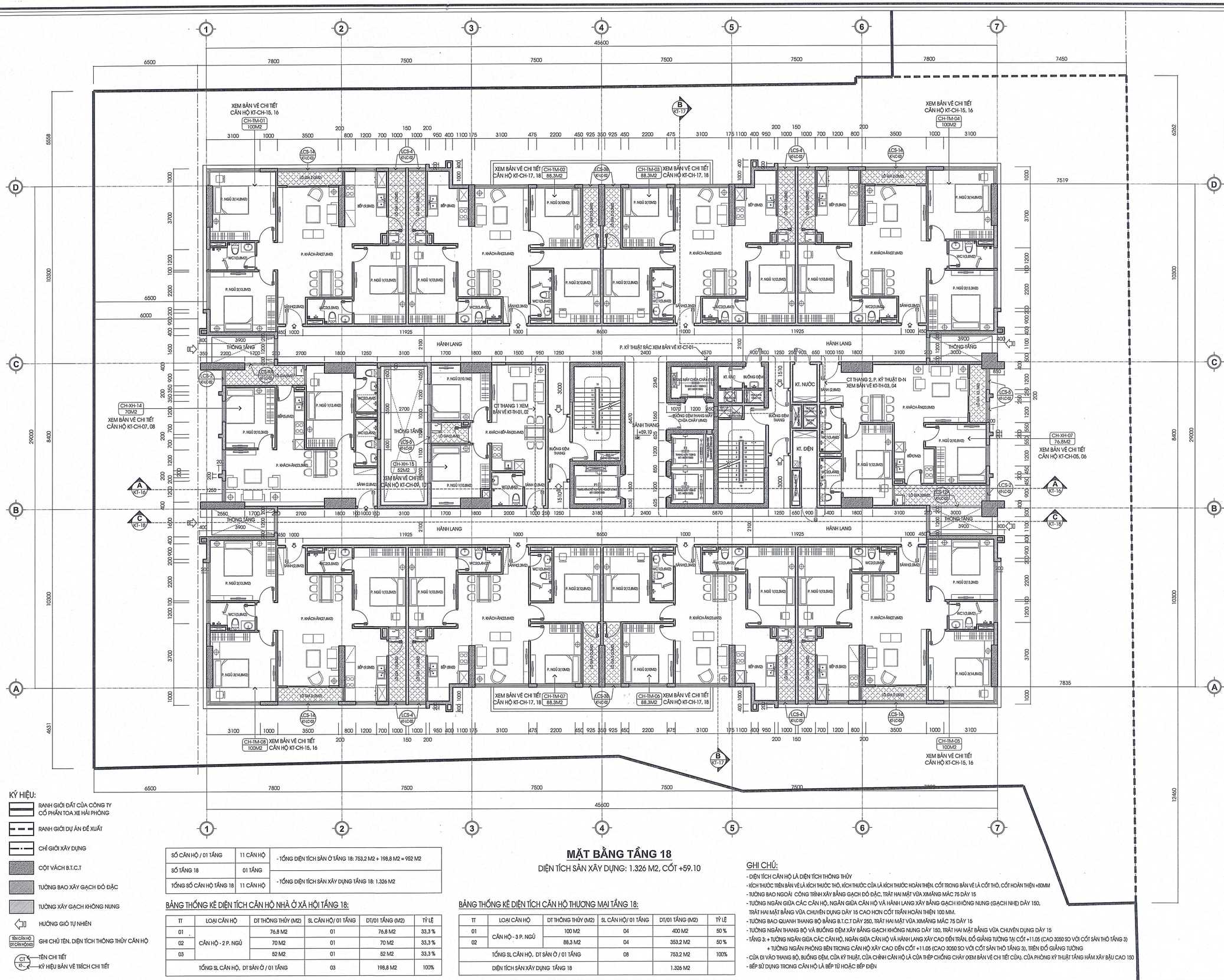
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE: 1/100
BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO: KT-07
NGÀY HOÀN THÀNH: ...../2022
GIAI ĐOẠN: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỒ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ (DT CĂN HỘ/M2) — GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- CT (K-) — TÊN CHI TIẾT / KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

SỐ CĂN HỘ / 01 TẦNG	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở TẦNG 18: 753,2 M2 + 198,8 M2 = 952 M2
SỐ TẦNG 18	01 TẦNG	
TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 18	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 18: 1.326 M2

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 18:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DT/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	76,8 M2	01	76,8 M2	33,3 %
02		70 M2	01	70 M2	33,3 %
03		52 M2	01	52 M2	33,3 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			03	198,8 M2	100%

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 18:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DT/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 3 P. NGỦ	100 M2	04	400 M2	50 %
02		88,3 M2	04	353,2 M2	50 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			08	753,2 M2	100%
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 18				1.326 M2	

MẶT BẰNG TẦNG 18

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.326 M2, CỐT +59.10

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỬA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỒ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỔ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỔ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA), CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỪ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: ...../20.../TĐ-HCDC
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Ký tên:
Nguyễn Triều Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số: .....
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG
FAX:
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tú

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0466500028 - EMAIL: INFO@HMIC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 18

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

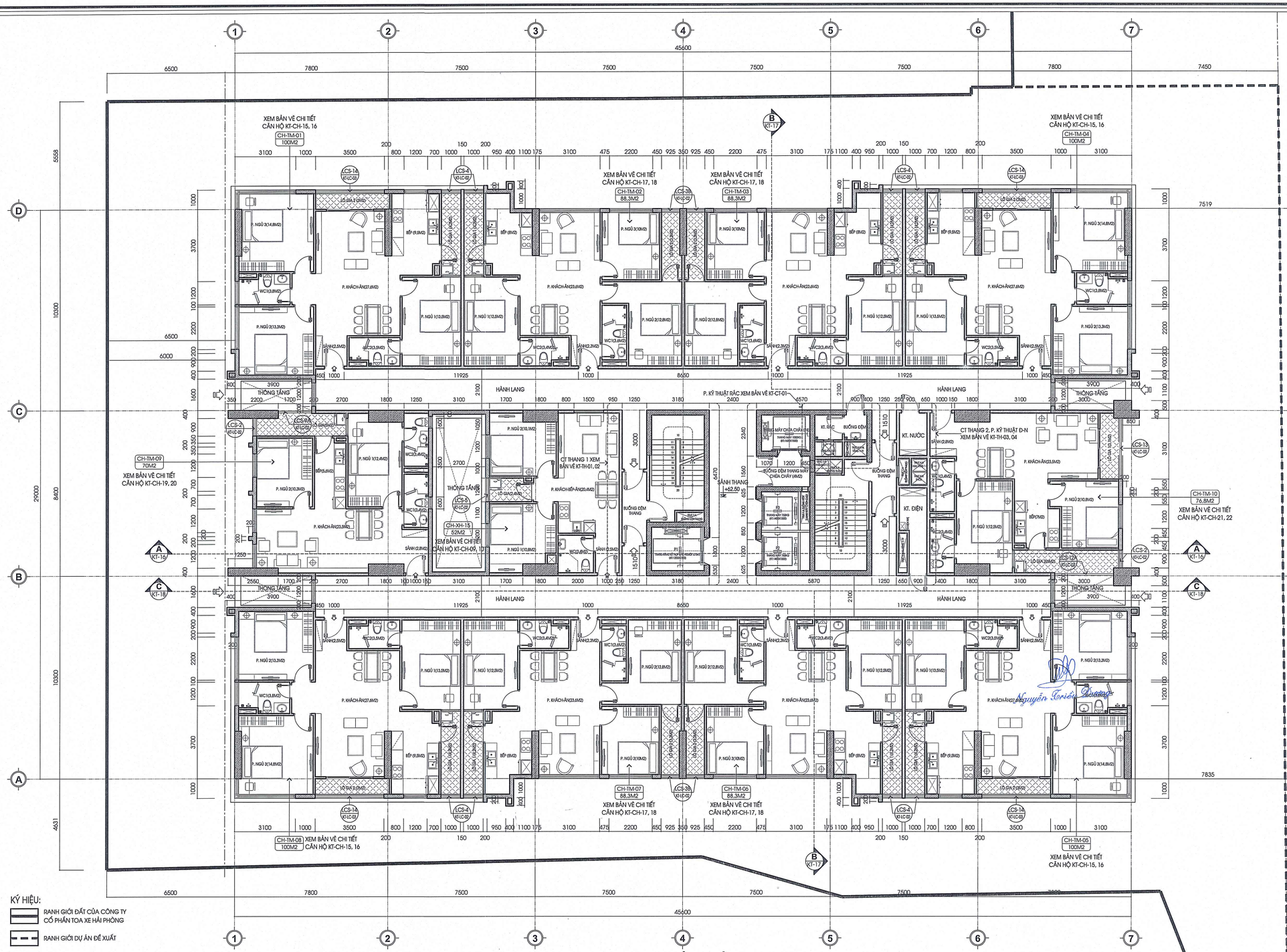
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:	BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:
NGÀY HOÀN THÀNH: ...../2022	KT-08

GIAI ĐOẠN:
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CỘT VÁCH B.T.C.T
- TƯỜNG BAO XÂY GẠCH ĐỒ ĐẶC
- TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG
- HƯỚNG GIÓ TỰ NHIÊN
- TÊN CĂN HỘ / DT CĂN HỘ(M2): GHI CHÚ TÊN, DIỆN TÍCH THÔNG THỦY CĂN HỘ
- C1 / KT-...: TÊN CHI TIẾT / KÝ HIỆU BẢN VẼ TRÍCH CHI TIẾT

SỐ CĂN HỘ / 01 TẦNG	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN Ở TẦNG 19: 900 M2 +52M2 = 952
SỐ TẦNG 19	01 TẦNG	
TỔNG SỐ CĂN HỘ TẦNG 19	11 CĂN HỘ	- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 19: 1.326 M2

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẦNG 19:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DT/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	52 M2	01	52 M2	100 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			01	52 M2	100 %

MẶT BẰNG TẦNG 19

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 1.326 M2, CỐT +62.50

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CĂN HỘ THƯƠNG MẠI TẦNG 19:

TT	LOẠI CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY (M2)	SL CĂN HỘ/ 01 TẦNG	DT/01 TẦNG (M2)	TỶ LỆ
01	CĂN HỘ - 3 P. NGỦ	100 M2	04	400 M2	40 %
02		88,3 M2	04	353,2 M2	40 %
03	CĂN HỘ - 2 P. NGỦ	76,8 M2	01	76,8 M2	10 %
04		70 M2	01	70 M2	10 %
TỔNG SL CĂN HỘ, DT SÀN Ở / 01 TẦNG			10	900 M2	100 %
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 19				1.326 M2	

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH CĂN HỘ LÀ DIỆN TÍCH THÔNG THỦY
- KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ LÀ KÍCH THƯỚC THÔ, KÍCH THƯỚC CỬA LÀ KÍCH THƯỚC HOÀN THIỆN. CỐT TRONG BẢN VẼ LÀ CỐT THÔ, CỐT HOÀN THIỆN +50MM
- TƯỜNG BAO NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY BẰNG GẠCH ĐỒ ĐẶC, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG (GẠCH NHẸ) DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15 CAO HƠN CỐT TRẦN HOÀN THIỆN 100 MM.
- TƯỜNG BAO QUANH THANG BỘ BẰNG B.T.C.T DÀY 250, TRÁT HAI MẶT VỮA XIMĂNG MÁC 75 DÀY 15
- TƯỜNG NGĂN THANG BỘ VÀ BUỒNG ĐỆM XÂY BẰNG GẠCH KHÔNG NUNG DÀY 150, TRÁT HAI MẶT BẰNG VỮA CHUYÊN DỤNG DÀY 15
- TẦNG 3: + TƯỜNG NGĂN GIỮA CÁC CĂN HỘ, NGĂN GIỮA CĂN HỘ VÀ HÀNH LANG XÂY CAO ĐẾN TRẦN, ĐỔ GIẰNG TƯỜNG TẠI CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3)
  + TƯỜNG NGĂN PHÒNG BÊN TRONG CĂN HỘ XÂY CAO ĐẾN CỐT +11.05 (CAO 3050 SO VỚI CỐT SÀN THÔ TẦNG 3), TRÊN ĐỔ GIẰNG TƯỜNG
- CỬA ĐI VÀO THANG BỘ, BUỒNG ĐỆM, CỬA KỸ THUẬT, CỬA CHÍNH CĂN HỘ LÀ CỬA THÉP CHỐNG CHÁY (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA). CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG HẦM XÂY BẬU CAO 150
- BẾP SỬ DỤNG TRONG CĂN HỘ LÀ BẾP TỪ HOẶC BẾP ĐIỆN

ĐƠN VỊ	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HẢI PHÒNG
THẨM ĐỊNH
Văn bản số ...../20...../TĐ-HCDC
Ngày ..... tháng ..... năm 20.....
Ký tên:
Nguyễn Tonkin Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG C.E.A
THẨM TRA
Theo Văn bản số.....
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG
TEL: ..... FAX: .....
GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tới

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG MINH
142 TRUNG KÍNH, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI
TEL: 0466635998 - FAX: 0462500028 - EMAIL: INFO@HMIC.VN
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

TÊN DỰ ÁN - PROJECT:
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 39 ĐƯỜNG LƯƠNG KHÁNH THIỆN
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 39 LƯƠNG KHÁNH THIỆN, P. CẦU ĐẤT (P. LƯƠNG KHÁNH THIỆN CŨ), QUẬN NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG

HẠNG MỤC - DRAWING ARTICLE:
KIẾN TRÚC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
MẶT BẰNG TẦNG 19

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHAIR DESIGN:
KTS. LÊ XUÂN TÙNG

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - DESIGNED BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

VẼ - CAD BY:
KTS. LÊ MINH HẢI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
KTS. TRẦN THANH SƠN

TỶ LỆ - SCALE:	BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO:
NGÀY HOÀN THÀNH: ...../2022	KT-09

GIAI ĐOẠN:
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG